|  |
| --- |
|  **Majetkovoprávny odbor** |
| Námestie mieru 3, 080 01 Prešov |
|  |

Č.p.: OU-PO-MPO-2024/020102 Prešov 26.03.2025

**Z á p i s n i c a**

 **z vyhodnotenia elektronickej aukcie**

V zmysle § 8aa a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) Okresný úrad Prešov ako dočasný správca majetku štátu uskutočnil elektronickú akciu na predaj nehnuteľného majetku štátu.

1.Identifikácia prebytočného majetku štátu:

1. **Druh nehnuteľnosti: byt**

**Súpisné číslo: 84**

**Podlahová plocha bytu 24 m2**

**Poschodie 8**

**Číslo vchodu 11**

**Súpisné číslo domu 1837**

 **Katastrálne územie: Humenné**

 **Obec: Humenné**

**Okres: Humenné**

**LV č.: 7576**

1. **Druh nehnuteľnosti: pozemok KNC**

**Parcelné číslo: 6741**

**Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**

**Výmera: 331 m2**

**Prevádzkový podiel 24/6266**

 **Katastrálne územie: Humenné**

 **Obec: Humenné**

**Okres: Humenné**

**LV č.: 7576**

1. **Druh nehnuteľnosti: pozemok KNC**

**Parcelné číslo: 6742**

**Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**

**Výmera: 392 m2**

**Prevádzkový podiel 24/6266**

 **Katastrálne územie: Humenné**

 **Obec: Humenné**

**Okres: Humenné**

**LV č.: 7576**

2. Primeraná cena nehnuteľného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 14/2023
zo dňa 30.07.2023 vypracovaným znalcom Ing. Milošom Kovaľom, vo výške 33000,- €.

3.Východisková (vyvolávacia cena) 35 100,00 eur.

4.Minimálna suma (krok) zvýšenia cenovej ponuky: 50,00 eur.

5.Aukčný čas: 1 hodina, predĺženie o 5 min. pri akejkoľvek zmene ceny v posledných
 5 min.

6.Začiatok e-aukcie: 25.03.2025 o 9:00:00 hod.

7.Koniec e-aukcie: 25.03.2025 o 10:15:00 hod.

8.Výsledok elektronickej aukcie:

 Do e-aukcie bolo na základe rozhodnutia komisie, vymenovanej dňa 14.01.2025 prednostom okresného úradu, zaradených 9 záujemcov, ktorí splnili všetky podmienky uložené zo strany správcu pri vyhlásení e-aukcie.

 Záujemcom bola zaslaná výzva na účasť v e-aukcii s uvedením podmienok, potrebných na vstup do e-akčnej siene.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Zoznam záujemcov a ich cenových ponúk - konečné poradie** |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Por. č.**  | **Meno a priezvisko** | **Bydlisko/Sídlo** | **Naposledy ponúkaná cenová ponuka (eur)** |
| **Obec/Mesto** |
| 1. | Ján Prazňák | Košice | 41 900,00 |
| 2. | Rastislav Lipták | Trstené pri Hornáde | 41 850,00 |
| 3. | Peter Mészáros | Levice | 41 750,00 |
| 4. | Boldy s.r.o. | Košice | 41 260,00 |
| 5. | Roman Kvašňovský | Bytča | 39 900,00 |
| 6. | Maksym Slobodiuk | Bratislava | 38 800,00 |
| 7. | Ing. Miroslav Liška | Ruskov | 35 000,00 |
| 8. | AVLAS REAL s.r.o. | Prešov |  33 100,00 |
| 9. | Peter Jarčuška | Košice | 33 001,00 |

Po ukončení e-aukcie bol zo software Proebiz automaticky vygenerovaný súhrnný protokol s výsledkami, na základe ktorého komisia potvrdila správnosť výsledkov e-aukcie.

Komisia konštatuje, že elektronická aukcia bola úspešná a doporučuje, aby Slovenská republika – Okresný úrad Prešov uzatvorila s víťazom e-aukcie Ján Prazňák, 040 11 Košice, kúpnu zmluvu na odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku štátu.

Výsledok e-aukcie spracovaný automatizovaným systémom potvrdila komisia v zložení:

Predseda: JUDr. Daniela Švarná ........................................

Členovia: Mgr. Jana Eliašová .......................................

 Mgr. Denisa Červeňáková ......................................